

1.1. Изработване на Прогноза на основа изготвен на Ескиз на ОУПО. Задълбочаване на проучвателните дейности на основата на непрекъсната актуализация на използваната за целите на поръчката Географска база данни. Всички устройствени решения, интегрирани в одобрената устройствена концепция ще бъдат детайлизирани и максимално информационно и аналитично обезпечени

Всички експерти

Основни параметри на социално-икономическото развитие

► Социално-икономическо развитие

KE2

► Демографско развитие

KE2

► Прогнозен пространствен модел и сценарий за териториално развитие

KE1,KE2

► Функционално предназначение и режими за устройство на територията

KE1,KE2

Устройство на територията по функционални системи

► Обитаване

KE1,KE2

► Труд (производствено-складови територии)

KE1,KE2

► Зелена система

KE7

► Рекреация и туризъм

KE2,KE7

► Обществено обслужване

KE2

► Комуникационно-транспортна система

KE4

► Извънградски транспорт

KE4

Инженерно-техническа инфраструктура

► ВиК

KE5

► Електроснабдяване

KE6

► Комуникационно-транспортна мрежа

KE4

► Културно-историческо наследство

KE3

► Екологично състояние

KE7

► Хипотеза за Далекоспективно развитие на Общината и прилежащите общини

KE1, KE2

► Баланс на територията и технико-икономически показатели

KE1,KE2

► Компютърна обработка на материалите

KE8

1.2. Консултации с кметове на населени места, общинска администрация и Общински съвет

KE1,KE2, други експерти при необходимост

1.3. Предварителен проект на ОУПО

Всички експерти

2. Екологична оценка и Оценка за съвместимост

Процесът на изработване на ЕО трябва да бъде интегриран със процесът на изработване на ОУПО, за да се вземат предвид екологичните проблеми. Не-добрата интеграция води до несъответствия между приоритети за развитие и екологичните цели и загуба на време и енергия.

KE9,KE10,KE11,KE12